



**FÉDÉRATION SÉNÉGALAISE DES HABITANTS  
2012 - 2013**



FÉDÉRATION SÉNÉGALESE DES HABITANTS

n° 14 b, rue C

Point E - DAKAR

Papa Ameth KEITA

Email : gordo10640@yahoo.fr

Portable : +221 77 505 19 93



# **LA FSH VISE UNE VILLE AMÉNAGÉE DURABLEMENT AVEC ET POUR LES HABITANTS**

Elle a pour objectifs de :

Donner une voix aux habitants organisés dans l'aménagement du territoire en fédérant les moyens techniques et les capacités financières des populations.

Permettre l'accès à un habitat durable et développer des outils de gestion foncière, de planification urbaine, d'épargne collective, de lobbying, etc. au service des habitants.

Œuvrer pour un aménagement durable du territoire

.....

SOMMAIRE

**LA FÉDÉRATION SÉNÉGALAISE DES HABITANTS**

**LE PROJET URBADTK**

**SENSIBILISER POUR UN COMPRÉHENSION PARTAGÉE**

**ACCOMPAGNER ET FORMER LES ACTEURS**

**ECHANGER POUR DES ACTIONS COORDONNÉES**



UN PEUPLE - UN BUT - UNE FOI

urbaDTK.org

# LA FÉDÉRATION SÉNÉGALAISE DES HABITANTS

La Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH) fédère les 'GIE de restructuration et régularisation' de la banlieue de Dakar ainsi que des associations de quartiers. Elle vise à placer les habitants des quartiers informels au centre des décisions d'aménagement et à leur donner une capacité d'action élargie, notamment par des renforcements techniques et financiers. L'assemblée de la FSH est constituée des associations d'habitants et le secrétariat est assuré par une équipe technique. Elle est bâtie sur l'expérience du projet urbaDTK 1 et constitue un élargissement de sa portée géographique et thématique. La première phase du projet a démontré la capacité de l'équipe à gérer un budget total supérieur à 100 millions FCFA sur 3 ans ainsi que sa capacité à conclure des partenariats locaux et internationaux durables. La FSH vise aujourd'hui à devenir membre de Slum Dwellers International dont elle serait la première instance en Afrique francophone.

## ORGANES DE LA FSH

Assemblée Générale : organe délibérant constituée de 3 délégués de chaque organisation membre

Comité Directeur : organe d'orientation stratégique composé d'un mandataire de chaque organisation

Bureau : organe exécutif élu au sein du Comité Directeur et dirigé par un président

Organe de contrôle : 2 commissaires aux comptes, contrôleurs des biens matériels et financiers

## LOCAUX DE LA FÉDÉRATION

Les bureaux de la Fédération Sénégalaise des Habitants sont situés à Point E, à mi-chemin entre le centre-ville et la banlieue. La grande salle de travail dispose d'un mobilier fonctionnel.

L'espace est un lieu d'échange de savoirs ouverts sur des thèmes intéressant la Fédération (inondations, planification urbaine participative, projets communautaires, assainissement communautaire, approche territoriale de l'aménagement, mitigation des risques environnementaux, changement climatique, synergies urbaines-agricoles, etc.).

Les locaux permettent d'accueillir les stagiaires, chercheurs et professionnels internationaux collaborant. Le centre d'accueil est baptisé « TERANGA ACADEMIE ».



# LE PROJET URBA DTK

## UN CONTEXTE SINISTRÉ PAR LES INONDATIONS RÉCURRENTES

A Dakar, les inondations constituent un problème récurrent qui paralyse la ville lors de la saison des pluies. Dans la banlieue cependant, les populations les plus démunies font face à un problème bien plus grave : la nappe phréatique sur laquelle est bâtie la zone de Thiaroye remonte chaque année. Pour se maintenir hors de l'eau, les populations surélèvent leurs maisons et remblaient les rues, s'appauvrissant ainsi chaque année. Quand cette remontée de la nappe se combine à de fortes pluies, les habitations situées dans les dépressions sont fortement sinistrées. Les eaux stagnantes se mélangent alors aux fosses septiques, augmentant de manière radicale les risques de maladies hydriques. Depuis 1989, 3.000 familles ont été sinistrées dans la zone de Thiaroye. Si rien n'est fait d'ici 2014, des milliers de familles seront sous l'eau.

Pouvons-nous prévenir cette catastrophe ? Pouvons-nous restructurer ces zones en intégrant l'ensemble des risques hydrauliques ? Plusieurs approches ont été mises en œuvre pour résoudre le problème : pompages ponctuels, aides alimentaires aux sinistrés, relogement des populations, réseaux de drainage. Cependant, l'absence de concertation entre ces initiatives empêche aujourd'hui ces efforts d'aboutir. De plus, les causes des inondations de la zone de Thiaroye ne sont pas maîtrisées.

## QUAND LES HABITANTS SE MOBILISENT !

Conscients de la nécessité de trouver les synergies pour la mise en œuvre de solutions opérationnelles aux inondations de Thiaroye, les acteurs de cette zone se sont mobilisés. Regroupées au sein du Collectif des Associations pour le Développement de Djiddah Thiaroye Kao (CADDTK), les populations de cette commune d'arrondissement de la ville de Pikine (banlieue dakaroise) ont décidé d'agir face aux inondations récurrentes qu'elles subissent. Compreneant qu'il ne faut plus croiser les bras et attendre les plans de l'Etat souvent mal adaptés à leurs besoins, ces populations démontrent qu'une société civile organisée a des capacités. Après maintes démarches et des approches de solutions infructueuses, le CADDTK s'est lancé à la recherche de partenariats techniques et financiers en vue de les accompagner dans la recherche de solutions durables aux problèmes causés par les inondations. Ainsi en 2007, il est entré en contact avec l'ONG Suisse Urbamonde.

Cette collaboration a marqué le début d'une étape importante dans la vie des populations de DTK. Elle a permis d'aboutir à un projet de restructuration et de régularisation foncière pour requalifier des zones inondables, dénommé "UrbaDTK". Aujourd'hui, c'est par le projet UrbaDTK en tant que projet pilote sur la commune d'arrondissement de Djiddah Thiaroye Kao que l'ONG UrbaMonde en rapport avec ses partenaires souhaite initier une large concertation au niveau régional pour lutter efficacement contre les inondations.

Le meilleur moyen d'y parvenir est de rassembler un maximum d'organisations d'habitants (GIEs, Associations, Coopératives, Groupements de femmes...) au sein d'un grand ensemble capable d'assurer le montage du projet de restructuration et de régularisation foncière, la Fédération Sénégalaise des habitants. Aujourd'hui elle assure aussi bien le portage politique que technique du projet.

<i>Localisation</i>	<i>Pikine, Dakar, Sénégal</i>
<i>Durée</i>	<i>2 ans (mi-2010 - fin 2012)</i>
<i>Budget total</i>	<i>150'510'500 FCFA (280'000 CHF)</i>
<i>Partenaires</i>	<i>FSH, urbaMonde, Mairie de DTK</i>
<i>Financement</i>	<i>Fedevaco, Canton de Genève, SIG, Villes de Genève et de Meyrin</i>



## UNE COLLABORATION SOLIDE POUR DES ACTIONS CONCRÈTES

Porté conjointement par la FSH, les GIE de restructuration de la localité et UrbaMonde, UrbaDTK est un véritable projet participatif qui s'attèle à trouver des solutions à court et long terme aux problèmes d'inondations et d'irrégularité foncière dans la commune d'arrondissement de DTK.

### OBJECTIF DU PROJET

Les différents partenaires ont donc proposé un projet dont l'objectif global est d'aménager durablement les zones inondées et inondables de la Commune d'Arrondissement de Djiddah Thiaroye Kao pour lutter contre les inondations récurrentes.

### ACTIONS MENÉES

Après des démarches qui ont consisté à rédiger les objectifs de mission selon les besoins identifiés, à réunir les informations et acteurs nécessaires, à proposer les premières esquisses de solutions et à rechercher des financements, quelques actions clés ont été réalisées :

- Information et sensibilisation des populations et autorités
- Mise à jour des plans de la commune et élaboration d'un système d'information foncière
- Zonage du périmètre d'étude
- Organisation des populations en 3 GIE de restructuration et de régularisation foncière
- Ateliers de planification participative
- Création d'un Bureau Municipal d'Urbanisme



# SENSIBILISER POUR UNE COMPRÉHENSION PARTAGÉE

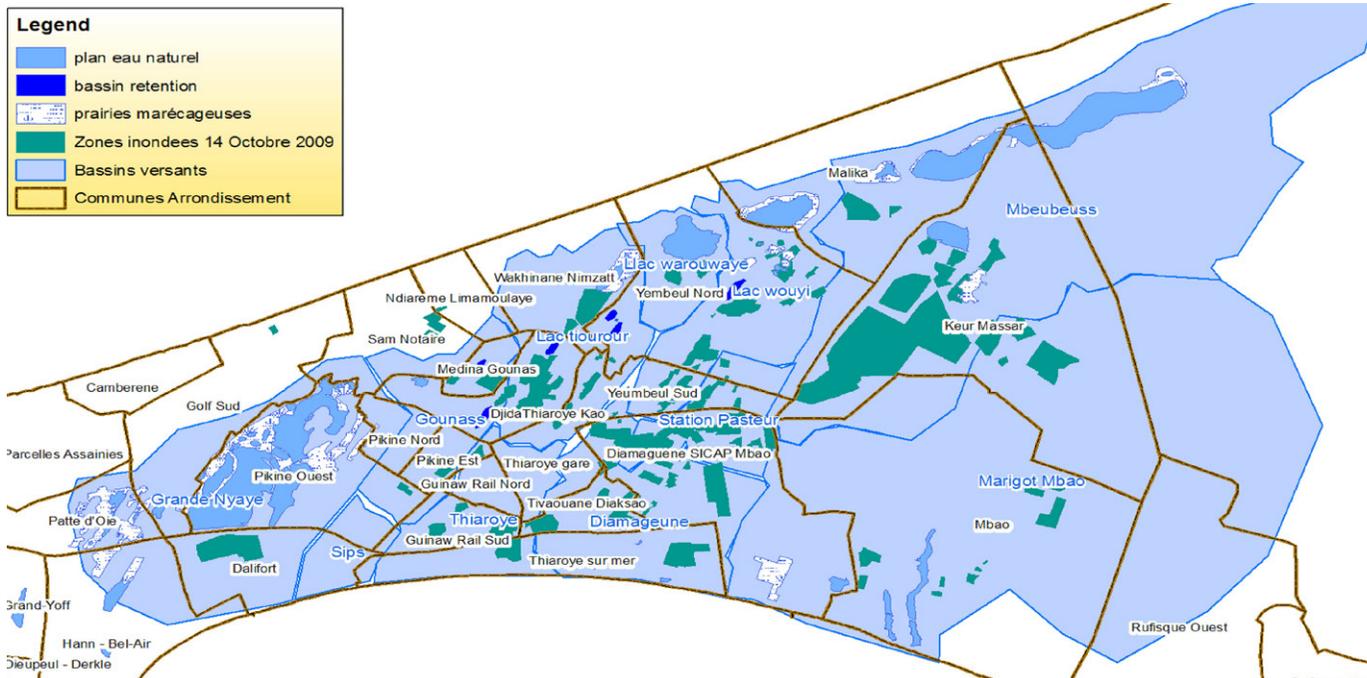
## INFORMER LES ACTEURS

Depuis plusieurs années, des ateliers d'information sont organisés dans les communes de la région de Dakar touchées par le problème des inondations. L'objectif est de les informer sur les causes des inondations, les projets en cours visant à résoudre le problème et sur les solutions durables envisageables, au delà des solutions d'urgence déjà mises en place.

Dans chacune de ces rencontres, les décideurs locaux, les associations de lutte contre les inondations et les populations ont pu être sensibilisées sur l'existence de solutions viables aux inondations.

Les animateurs ont ainsi pu visiter les communes suivantes :

Guinaw Rails Nord	Malika	Médina Gounass	Tivaouane Diacksao
Guinaw Rails Sud	Yeumbeul Nord	Wakhinane Nimzatt	Pikine Est
Thiaroye Gare	Yeumbeul Sud	Diamaguene Sicap Mbao	Djiddah Thiaroye Kao



## ANIMER LES DÉBATS

La Fédération Sénégalaise des Habitants joue aussi un rôle d'animation, que ce soit auprès des groupements de population que dans des débats publics et de professionnels autour du problème des inondations dans la banlieue de Dakar.

La FSH avait ainsi co-organisé avec urbaMonde et le IAGU (Institut Africain de Gestion Urbaine) un Forum Régional sur les inondations. Lors de ce forum, les animateurs de la FSH ont organisé et animé des ateliers de réflexion sur les thématiques récurrents de la lutte contre les inondations.

Elle a aussi régulièrement animé des rencontres au sein de la commune de Djiddah Thiaroye Kao :

- Avec les GIE de restructuration et la mairie de DTK
- Avec des délégations de professionnels
  - Echange avec L'association des professionnels de l'Ingénierie Conseil du Sénégal (APICS)
  - Visite de la Banque Islamique de Développement
  - Visite du réseau de journalistes
- Avec des délégations de l'Etat
  - Visite du sous-préfet de la Commune d'arrondissement de Pikine Dagoudane
  - Réunion avec l'Agence de Développement Municipal (ADM)
- Avec des délégations internationales
  - Accueil d'une mission de la Banque Mondiale
  - Accueil d'une délégation du Canton de Genève, avec la présence du Ministère de la Restructuration des Zones Inondables, de l'ADM et du Conseil Régional de Dakar



# ACCOMPAGNER ET FORMER LES ACTEURS

## RENFORCEMENT DE CAPACITÉS DU BUREAU MUNICIPAL D'URBANISME

Après la mise en place du Bureau Municipal d'Urbanisme à travers le projet urbaDTK (recrutement et installation de trois agents, formés et responsabilisés dans les techniques d'enquêtes pour la collecte de données, la gestion des données, la cartographie et les tâches administratives), la FSH a continué à accompagner la mairie et les agents dans le développement de ce bureau.

Plusieurs séances de formation ont été animées dans le cadre de la production documentaire, l'animation et la gestion du processus de production d'attestations foncières au profit des ayants-droit à la restructuration de DTK.

### ATELIER DE FORMATION EN TECHNIQUE D'ANIMATION

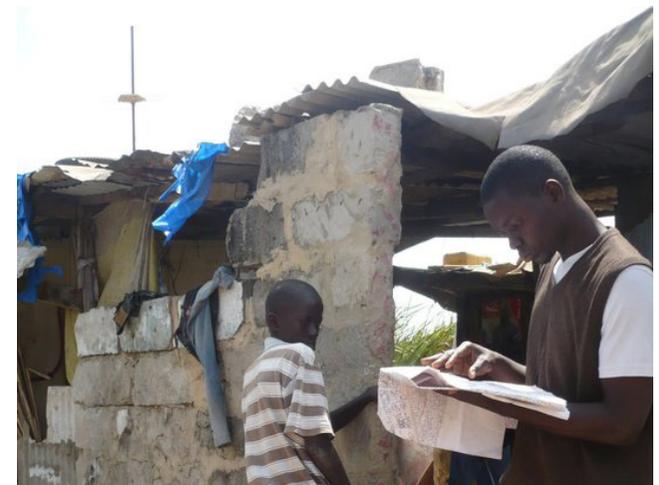
Cet atelier conjoint a réuni les agents du bureau municipal d'urbanisme et les membres de bureau des GIE. L'objectif était d'orienter ces deux acteurs, leur faire comprendre l'enjeu de l'établissement de ces attestations foncières pour qu'ils deviennent les principaux animateurs du processus.

En effet, le travail a porté sur les techniques de communication pour atteindre toutes les cibles du projet, sur le déploiement des équipes de sensibilisation sur le terrain, la coordination du travail de terrain par les Présidents de GIE et les agents du BMU, etc.

### FORMATION PRODUCTION GRAPHIQUE

Il s'est agi pour le formateur d'initier les agents du BMU à la gestion et la production de plans de situation nécessaires à l'identification de chaque parcelle, la production et le classement des documents de demandes d'établissements, la production en nombre suffisant des différents documents de reconnaissance de l'occupation et de la propriété foncière.

L'objectif était que les agents du bureau d'urbanisme, à travers leurs tâches journalières de vérification des données de la base, puissent assurer des retours sur le terrain chaque fois que cela s'avérait nécessaire pour des compléments d'informations ou des corrections cartographiques. Aujourd'hui, ils assurent une présence pour orienter les populations suivant leurs besoins, relayer les informations au niveau du chef de mission via des PV hebdomadaires. Et participent aujourd'hui à des réunions de quartiers organisées par les GIE ou encore à des réunions de bureau.



## FORMATION DES GROUPEMENTS DE POPULATION

Il était aussi important de développer les compétences des groupes de population constitués en GIE afin qu'ils défendent au mieux les intérêts des habitants de leurs quartiers. Une formation d'animation a été donnée aux GIE en même temps que celle du Bureau d'Urbanisme, une formation à la gestion des attestations foncières était aussi nécessaire pour que la phase de régularisation foncière dont ils ont la charge se déroule au mieux.

## FORMATION GESTION DES ATTESTATIONS D'OCCUPATION FONCIÈRE

Une formation spécifique destinée aux membres de bureau de GIE a été organisée pour s'assurer que les documents de travail seront bien classés, bien gérés afin d'éviter toutes sortes de pertes d'information avant leur saisie dans la base de données informatisée.

Cette formation a permis de revenir sur les enjeux, de tester la compréhension qu'ont les participants de tout le processus et de réexpliquer la stratégie mise en place pour la sensibilisation et la collecte des informations nécessaires pour l'établissement des attestations foncières.



REPUBLIQUE DU SENEGAL  
Un peuple - Un But - Une Foi  
\*\*\*  
REGION DE DAKAR  
\*\*\*  
VILLE DE PIKINE  
\*\*\*  
Commune d'Arrondissement  
de Djiddah Thiarye Kao

### Certificat D'identification Foncière

Suite au recensement foncier effectué par le bureau municipal d'urbanisme de la commune de Djiddah Thiarye Kao, en date du ... / ... / ... La mairie de Djiddah Thiarye Kao certifie que :

La propriété de la concession sous le numéro de recensement n° ..... est revendiquée par :

- Propriétaire 1 : .....
- Propriétaire 2 : .....
- Propriétaire 3 : .....

Sur présentation du document Référence du titre : .....

- Titre foncier
- Certificat d'hérédité
- Acte de vente
- Certificat de donation,
- Permis d'occuper
- Autre : .....

Au jour de la délivrance de ce certificat la concession présente les caractéristiques suivantes :

- Emprise au sol ..... m<sup>2</sup> (d'après le SIG de la mairie de Djiddah Thiarye Kao)
- Nombre de bâtiments : ..... RDC ; ..... R+1 ; ..... R+2 ; ..... R+3
- Matériaux des bâtiments : Murs ..... Toiture .....

- La concession est située :
- En zone non inondable
  - En zone inondable

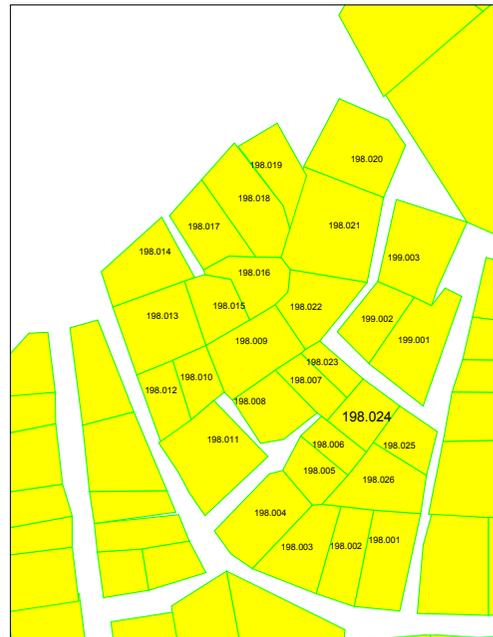
Annexe : Plan parcellaire

Signatures :

L'ayant droit responsable	Le délégué de quartier	Le Président du GIE concerné	Le bureau municipal d'urbanisme

Le Maire de la commune

BUREAU MUNICIPAL D'URBANISME DE LA COMMUNE  
D'ARRONDISSEMENT DE DJIDDAH THIARYE KAO  
TEL : N°33 853 06 01 / 77505 19 93 BP ; 18226 PIKINE SENEGAL



# ECHANGER POUR DES ACTIONS CONCERTÉES

## LES PARTENARIATS

### ETAT

MINISTÈRE DE LA RESTRUCTURATION ET DE L'AMÉNAGT DES ZONES D'INONDATION  
MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

Sénégalaise Appui technique  
Sénégalaise Appui technique

### COLLECTIVITÉS LOCALES

CONSEIL RÉGIONAL DE DAKAR

Sénégalaise Appui technique et financier

VILLE DE PIKINE

Sénégalaise Appui technique et financier

VILLE DE GUÉDIAWAYE

Sénégalaise Appui technique et financier

16 COMMUNES D'ARRONDISSEMENT DE PIKINE ET 5 DE GUÉDIAWAYE

Sénégalaise Appui technique et financier

### AGENCES ET PROJETS

DIRECTION DE LA PROTECTION CIVILE

Sénégalaise Appui technique

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT MUNICIPAL

Sénégalaise Appui technique

PROJET PLAN JAXAAY

Sénégalaise Appui technique

### ONG

INSTITUT AFRICAÏN DE GESTION URBAINE

Sénégalaise Appui technique

ONG EAU VIE ENVIRONNEMENT

Sénégalaise Appui technique

ENDA RUP

Sénégalaise Appui technique

### AU NIVEAU INTERNATIONAL

URBAMONDE

Suisse Appui technique et financier

INGÉNIEURS DU MONDE

Suisse Appui technique et financier

URBANISTES DU MONDE

Française Appui technique

BUREAU URBAPLAN

Suisse Appui technique

BUREAU TRANSITECH

Suisse Appui technique

BUREAU H2O

Sénégalaise Appui technique



## LES STAGES ET ÉCHANGES ACADÉMIQUES

Depuis sa création, la fédération a eu à encadrer quinze stagiaires d'horizons et de nationalités diverses. Tous ont travaillé sur des thématiques intéressantes directement liées au projet UrbaDTK, accompagnés par les responsables de la Fédération. Les résultats de ces recherches menées par des étudiants ont permis de disposer de plus d'éléments d'analyse et d'améliorer la compréhension de certains problèmes techniques, sociologiques ou urbains.

<b>JESSICA ROBERTS</b>	Université de Lausanne	Assessment of elemental nutrients and of Organic matter quality in cultivated lands
<b>AÏSSATOU DIALLO</b>	Université Cheikh Anta DIOP de Dakar	Dynamique de l'occupation du sol entre 1942 - 2012 et inondations dans la banlieue dakaroise : exemple de la commune d'arrondissement de Djiddah Thiaroye Kao
<b>MAMOUDOU KEITA</b>	Institut Français d'Urbanisme, Paris	Projet de requalification des quartiers inondables de Djiddah Thiaroye Kao
<b>TOMOHITO OKUDA</b>	École des ponts et Chaussées, Paris	The contribution of groundwater management to flooding in Dakar, Sénégal
<b>JULIEN LAMBERTI</b>	Montpellier 3, Paul Valéry	Gestion des catastrophes et des risques naturels
<b>ALEXIA GRANGE</b>	Montpellier 3, Paul Valéry	Le développement urbain dans les grandes villes de l'Afrique de l'ouest comme facteurs aggravant des inondations (le cas de Dakar et sa banlieue)
<b>FLAVIO FINGER</b>	École polytechnique Fédérale de Lausanne	Étude de faisabilité des techniques de la phytoremédiation dans le contexte de la commune d'arrondissement de Djiddah Thiaroye Kao
<b>CHLOÉ CHARPENTIER</b>	Institut Français d'Urbanisme, Paris	UrbaDTK, projet de requalification des quartiers inondés de Djiddah Thiaroye Kao
<b>DIANE VON GUNTEN</b>	École polytechnique Fédérale de Lausanne	Programme de mitigation des inondations de Thiaroye
<b>ALEX AMIGUET</b>	Université de Lausanne	Quand la population prend en main le problème des inondations dans la banlieue de Dakar
<b>VIBEKER BRANDVOLD</b>	Université norvégienne des sciences et technologies	Nitrate pollution of the Thiaroye aquifer in the suburban parts of the Dakar region, Senegal
<b>FATOU FOFANA</b>	Direction de l'urbanisme, Dakar	La communication dans la restructuration, exemple de Djiddah Thiaroye Kao
<b>IBRAHIMA FAYE</b>	École Supérieure d'Économie Appliquée, Dakar	Impact de l'aménagement des bassins de rétention sur l'hygiène et le cadre de vie des populations de la zone péri urbaine de Dakar : cas de la commune d'arrondissement de Djiddah Thiaroye Kao
<b>NAFY MBAYE</b>	Centre d'entrepreneuriat et de développement technique CEDT « G15 », Dakar	La cartographie des quartiers irréguliers de Djiddah Thiaroye Kao

